

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 110.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 28.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 23 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 6-1-82 ไร่ หรือ 10,328 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5298 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถและลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	ภาพที่ 2.2-10	-
1) ฝุ่นละออง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,164.87 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารจอดรถยนต์ โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-8 ของอาคารจอดรถ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ อีกทั้งยังมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ลานจอดรถเพื่อระบายอากาศบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและสันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถและลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน เพื่อให้การจราจรเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 21.4 โมล หรือคิดเป็น 9,301.6 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 21.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 272 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนา หูกะจ๋ง กระพี้จั่น และโอศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถแยกจากกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และมีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ พนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากจากห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ที่มีปริมาณ น้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>			

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากถังก่อนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการสะสมของถังก่อนส่วนเกินมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคทำการดักไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณไขมันสะสมจนส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็น ตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	X - จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	X	- จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเหมาะสมต่อปริมาณการใช้น้ำในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้ เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีการควบคุมไม่ให้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบน้ำจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดินด้วยระบบลูกลอย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงติดตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำโดยมีการรณรงค์ผ่านทางแอปพลิเคชันของทางโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปัส 2 ครั้ง โดยจะทำการล้างถังละ 1 ถัง และมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - โครงการจะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการทำการติดตั้งฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้มีจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ช่วง 07.00-10.00 น. และเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง มีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓ - โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำโดยจะไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้าสู่ถังสำรองน้ำของโครงการก่อนที่จะสูบน้ำจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดินด้วยระบบลูกลอย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-3	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง/วัน เดินระบบครึ่งละ 4 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำและล้างตะไคร่ทุกวัน และตักเศษตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความที่สอดคล้องตามที่มาตรการได้ระบุไว้	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ pH, Chlorine และ Salt ทุกวัน และเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการระบุข้อกำหนดดังกล่าว อยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้น้ำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลจะได้รับการฝึกซ้อม และอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ดังนั้นจะสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ก่อนที่จะประสานงานให้โรงพยาบาลมารับผู้ประสบเหตุต่อไป	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และจะเปิดไฟในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นของสระว่ายน้ำมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมนํ้าทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓ โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ อย่างเหมาะสม โดยจะมีการดูแลความสะอาดให้ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ทั้งหมด ปริมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถแยกจากกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และมีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพน้ำหลังการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำพนักงานและร้านค้า จำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างถังคอนกรีตทิ้งไปกำจัดทุกเดือน	✓ โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังคอนกรีตทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากถังคอนกรีตทิ้งมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีกลิ่นเหม็นของถังคอนกรีตทิ้งมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังทิ้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคทำการดักไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณไขมันสะสมจนส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัว การสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร แต่ทั้งนี้ในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	X - จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	X	- จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร - บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งทั้ง 2 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการได้มีการเผาระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไปฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.50 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี บริเวณหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่เหนือระดับพื้นถนนหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง ปริมาณมากที่สุดประมาณ 162 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณมากที่สุดประมาณ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีเพียงถังขยะขนาดประมาณ 10 ลิตร และไม่ได้แยกตามประเภทของขยะมูลฝอยแต่อย่างใด และในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กและใหญ่ในบางพื้นที่ ซึ่งมีได้มีการแยกตามประเภทขยะมูลฝอยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	165.5 ลิตร/ ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุดประมาณ 32.4 ลิตร/ ชั้น/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าห้องน้ำรวม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ส่วนห้องออกกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 อาคารจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ต่อห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป		อนึ่ง ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ รวมทั้งห้องนิติบุคคล จะมีพนักงานรวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป		
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดิน หรือ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการขยะมูลฝอยติดไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ				
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัย ทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการขยะมูลฝอยติดไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการขยะมูลฝอยติดไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-7	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการได้กำชับให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-7	-
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - ในการขนย้ายมูลฝอยของโครงการจะใช้รถเข็นในการรองรับมูลฝอยแทนการขนย้ายมาทั้งถึง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนขนย้ายลงมาทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.8 ตารางเมตร ความจุ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูล ฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.85 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้มีการแบ่งห้องพักมูลฝอยรวมเป็น 2 ห้อง สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่ภายในอาคารจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 15 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ				
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการได้มีการให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมีการปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-7	-
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 ของอาคาร จอตรถยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 ของอาคาร จอตรถยนต์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลโดยตรง ซึ่งความถี่ในการเข้ามาจะขึ้นอยู่กับปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลที่มี	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	✓ - โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิดแห้ง day type cast resin จำนวน 4 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด สำรองไฟในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง				-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น กรุณาปิดไฟเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้สังเกตได้ง่าย	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	เอกสารแนบ 3	-
	5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการบุผนังทุกด้านและเพดานด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน เพื่อป้องกันเสียงในขณะเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องดังกล่าว มีความกว้าง 13.2 เมตร ความยาว 14.75 เมตร และ ความสูง 5.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า ถึง ผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มี ระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตามในส่วนโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที</li> <li>- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<p>✓ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของแปลงได้ อีกทั้งจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้มีการใช้เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังไฟฟ้าแรงสูง อันตรายต่อชีวิต” ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และล็อกประตูห้องระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในห้อง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่แล้ว เช่น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ และมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความ เหมาะสม การเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด การรณรงค์ให้เปิด เครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสี ที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> </ul>				

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>				
	<p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส พร้อมทั้งรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งเลิกใช้งานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาด ระเบียง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>				-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-18 (ที่ระดับ +1.00 เมตร ถึง +52.85 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ ได้รับการออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมกับพื้นที่ โดยวิศวกรผู้มีความชำนาญการซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยต่างๆ</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด, ระบบท่อเย็น พร้อมหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, ลิฟต์ดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, กริ่งสัญญาณเตือนภัย และโทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19-36 (155.90 เมตร ถึง +107.75 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 - 18 มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 57.35 เมตร มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 9.38 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 11.73 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 115 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19 - 36 มีแรงดันน้ำ เนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 12.25 เมตร มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 6.21 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 163.46 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 165 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ประกอบด้วยพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 ถึง 18 และพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19 ถึง 36 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 354 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิง ชั้น 1 - 18 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p> <p>- พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 19 - 36 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p>				

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 21/2 x21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่ออื่น สำหรับพื้นที่ ดับเพลิงชั้นที่ 1 - 18 จำนวน 1 ชุด พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 19 - 36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดย ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดินบริเวณหน้าบันได ST-1 บันได ST-3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 36 จำนวนรวม 108 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 58 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>				

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>7) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือภายนอกตู้ FHC ติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO, ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ทุกตู้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได ST- 1 และ ST- 3 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ ชั้นที่ 1 - 36 สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ และบันได ST-1P ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 7</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำ "หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณโถงบันได</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงบันได</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Belt) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้ง ไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิง</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคารจอดรถยนต์</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกันกับพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 - 18 ของอาคารชุดพักอาศัย และส่งน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อใช้ในการดับเพลิงของอาคารจอดรถยนต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 21/2 x 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ไว้ บริเวณหน้าบันได ST-1P และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 9 จำนวนรวม 18 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนโดยรวม ทางเดิน และบันได</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักเพื่อการพาณิชย์ โถงพักคอย ห้องพัสดุเฟอร์รวม ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ใน "บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำและช่องจอดรถ</p>				

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได ST-1P และ บันได ST-2P  (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station				
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้รายละเอียด ดังนี้  (1) อาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 ST-2 และบันได ST-3 รายละเอียด ดังนี้  - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1750.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร  - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง	✓	- อาคารพักอาศัยของโครงการมีการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได และอาคารจอดรถยนต์มีออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ 2 บันได ซึ่งมีรายละเอียดสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ และมาตรฐานทางวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>0.75 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคารจอดรถยนต์มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1P และบันได ST-2P รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- บันได ST-2P (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตรโดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 4,284 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,144 คน (ผู้พักอาศัย 4,119 คน + พนักงาน 25 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,071 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติ	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น โดยแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินของทุกชั้น และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก		ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก		
	5. ประตุนิรภัยของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)	✓	- ประตุนิรภัยของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ทุกชั้นเป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และประสานไปยังโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดสำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการจอดฟรีได้ไม่เกิน 15 นาที และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ และบนถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนภาระจำยอม ที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ แต่มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภาระจำยอม	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า ออกโครงการ บริเวณถนนภาระจำยอม เพื่อบรรเทาปัญหาการตัดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนภาระจำยอม เพื่อบรรเทาปัญหาการตัดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันวินัยจราจร ให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - โครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาดขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณทางเข้าอาคารจอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถ ที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้มีการจัดทำบัญชีและสต็อกเกอร์ติดรถยนต์ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทาง (เส้นทแยงสำหรับทางแยกห้ามหยุดรถในขอบเขต) บริเวณทางเข้า - ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการตีเส้นเครื่องหมายบนพื้นทาง (เส้นทแยงห้ามหยุดรถในขอบเขต) ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เช่น หน้าประตูหนีไฟ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการได้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓ - โครงการในปัจจุบันอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง โดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	เอกสารแนบ 2	-
	4. เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์	✓ - โครงการให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้นลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	✓ - โครงการมีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการ ให้สามารถขึ้นลงได้เฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ - โครงการให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย เช่น มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่ล้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง การประชาสัมพันธ์วิธีการล้างมืออย่างถูกต้อง และมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น มีการจัดกิจกรรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มาร่วมกิจกรรม เช่น กิจกรรมวันลอยกระทง	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีอาคารจordanยนต์โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ และมีกระเบปปลุกกระดมทองเลื้อยซึ่งสามารถช่วยดูดซับ มลพิษจากโครงการได้	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบปปลุกกระดมทองเลื้อยซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ไรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน โดยจะไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 21.4 โมล หรือคิดเป็น 9,301.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 21.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์ 272 กรัม/ ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u>	✓		
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ	✓ - โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค				
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	เอกสารแนบ 3	-
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่นิยน้ำยาถัง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยจะทำการล้างครั้งละ 1 ถัง และมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชื้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - ฝาลังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชื้นดาดฟ้า ได้รับการออกแบบให้มีจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด	✓ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง/วัน เดินระบบครั้งละ 4 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำและถังตะไคร่ทุกวัน และตักเศษตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำโดยมีข้อความที่สอดคล้องตามที่มาตรการได้ระบุไว้	ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ				
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ pH, Chlorine และ Salt ทุกวัน และเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการระบุข้อกำหนดดังกล่าว อยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้ 440 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 406 ลูกบาศก์เมตร - บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้ 487.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 464 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อท่อน้ำชุดที่ 1 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ บ่อท่อน้ำชุดที่ 2 กักเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งทั้ง 2 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทภายนอกเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการได้กำชับให้แม่บ้านใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	8. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1	-
	<u>การพลัดตกหกล้ม</u> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - โครงการได้จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ทางโครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและประสานไปยังโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะได้รับการฝึกซ้อม และอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ดังนั้นจะสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ก่อนที่จะประสานงานให้โรงพยาบาลมารับผู้ประสบเหตุต่อไป	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และจะเปิดไฟในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องน้ำพนักงานและร้านค้าจำนวน 1 ร้าน ที่มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 0.28 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวมของโครงการ ที่มีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถแยกจากกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และมีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ โครงการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนส่วนเกินมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคทำการดักไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณไขมันสะสมจนส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็น ตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	X - จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	X - จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

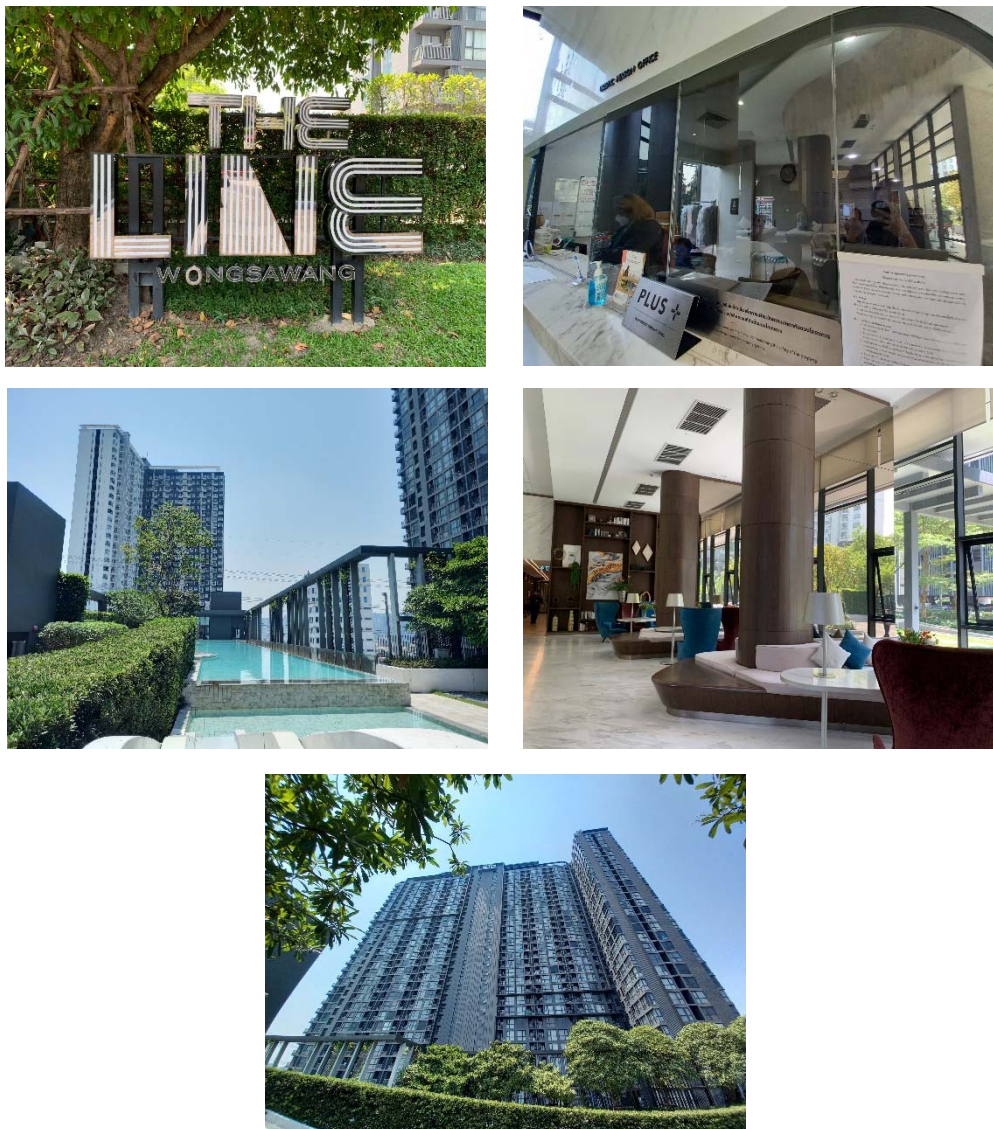
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 4,164.87 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,551.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ รวมพื้นที่ประมาณ 4,164.87 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการจะใช้สีเอิร์ธโทน โดยใช้สีอ่อนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการจะใช้สีเทาในการทาสีอาคาร ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัยเพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

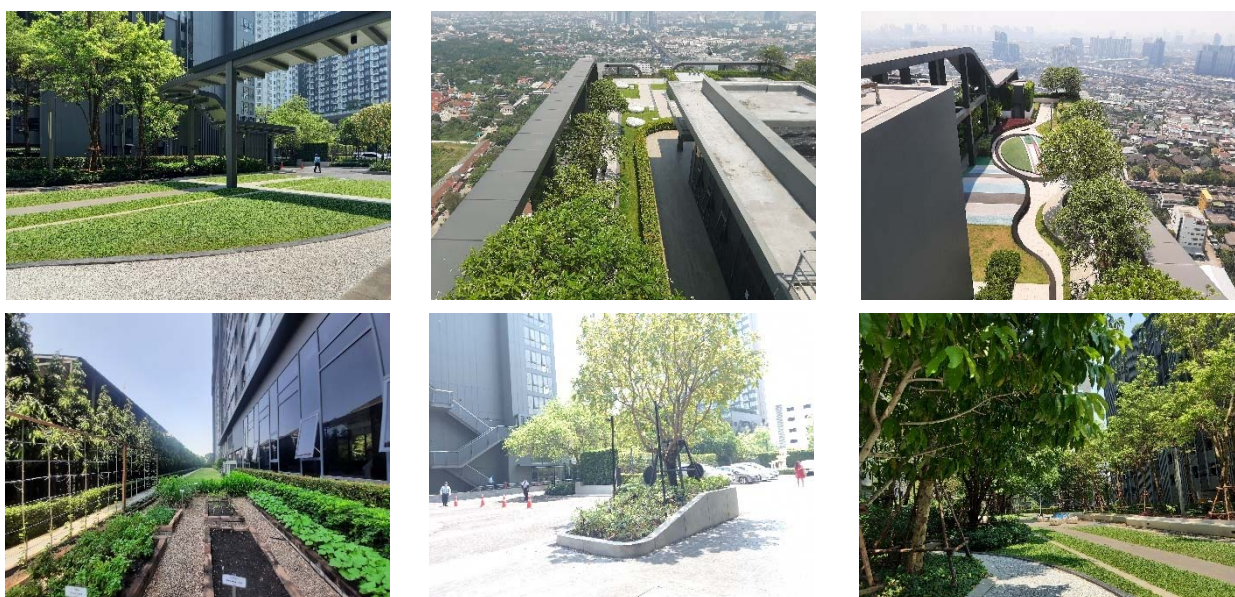
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)</p>	<p>✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2561</p>	เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

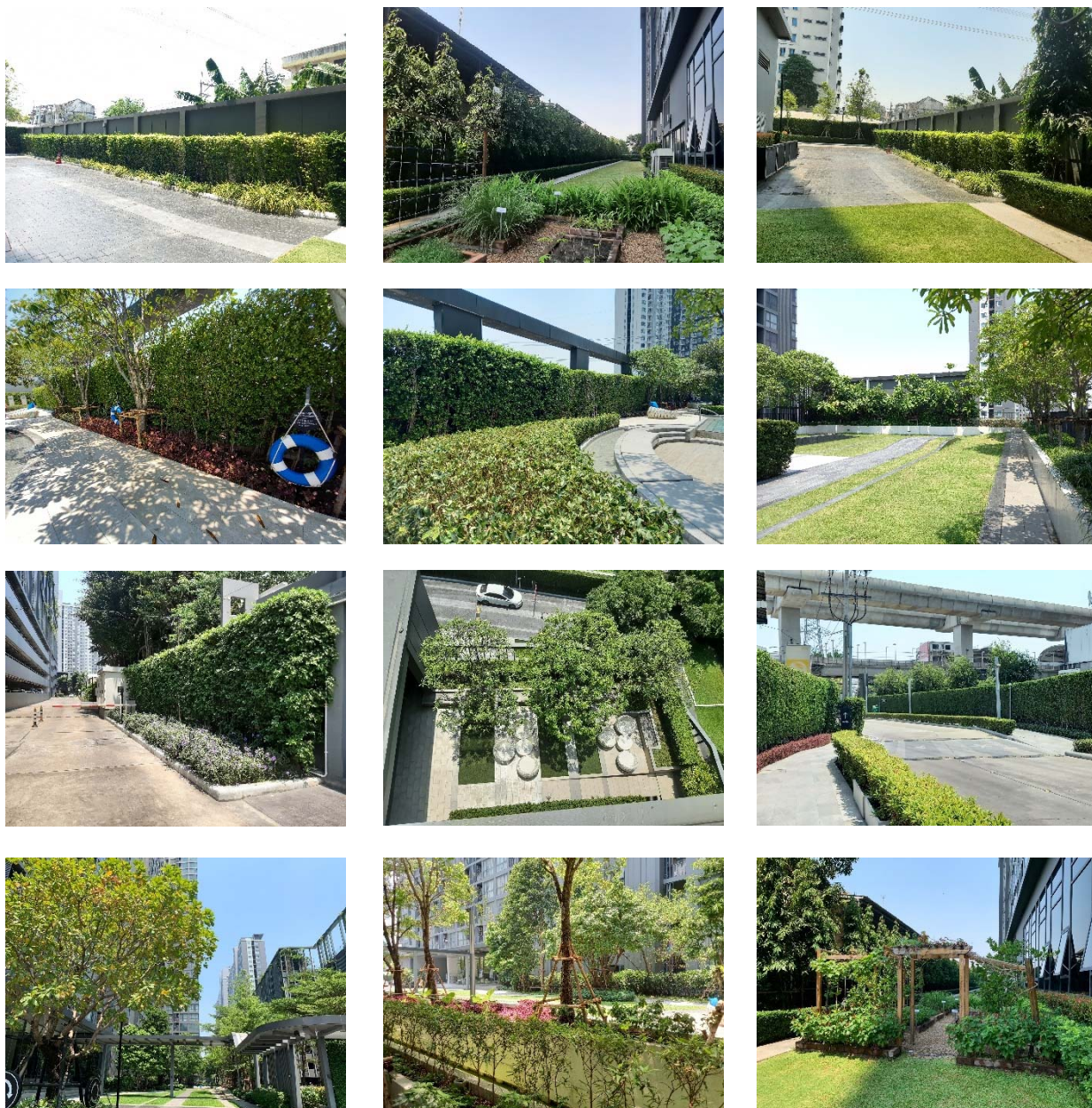
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.7 การดูดกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะแบ่นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2561	เอกสารแนบ 2	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

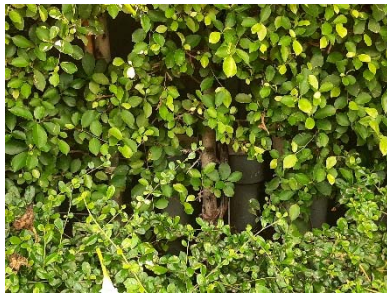


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)



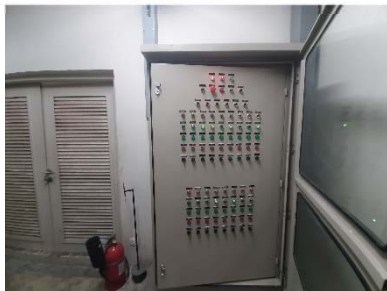
ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



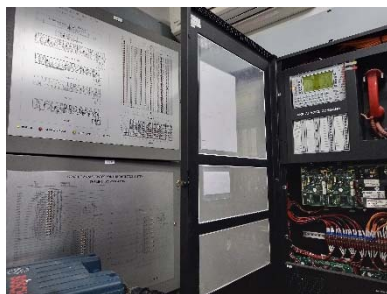
Fire Hose Cabinet



Fireman Lift Switch



Fireman Lift



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



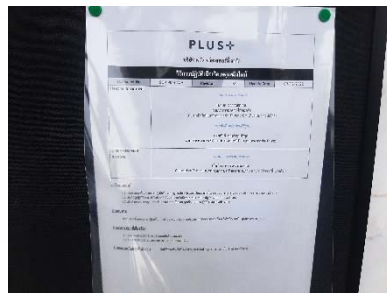
Sprinkle Fire



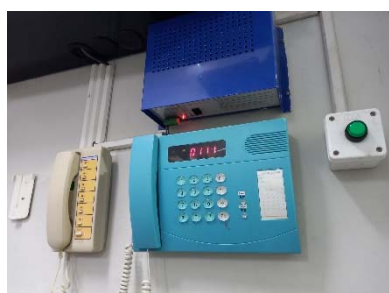
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เบอร์ตอรุณฉุกเฉิน



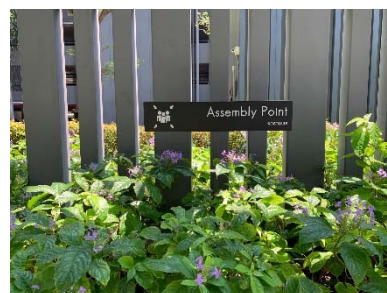
แผนเหตุฉุกเฉิน



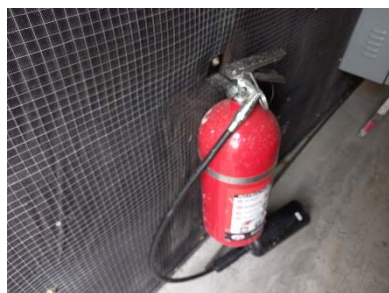
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



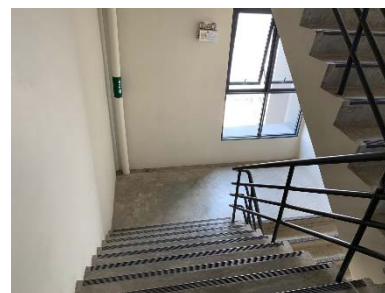
ไฟสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงในอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายเตือนอันตราย



Generator Room



MDB Room



สวิตช์ควบคุมไฟพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะหน้าห้องพักมูลฝอยรวม



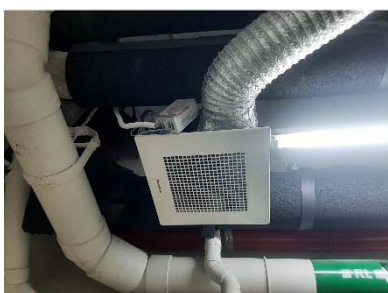
ถังขยะอันตรายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



พัดลมระบายอากาศ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอยในโครงการ



ตู้เก็บของ



ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



ภาพที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและ  
การปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



สระว่ายน้ำ



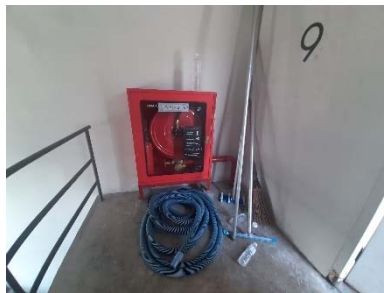
ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ป้อมยาม



ระบบคีย์การ์ด



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ห้องควบคุม CCTV

### ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



เครื่องรับบัตรจอดรถชั่วคราว



ไม้กั้นจราจร



กระจะกนูน



การระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายจราจรต่างๆ

### ภาพที่ 2.2-10 ระบบจราจรในโครงการ



ป้ายจราจรต่างๆ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายบอกทาง



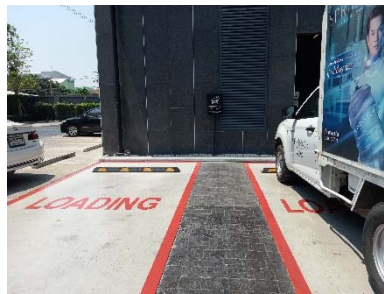
ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในโครงการ



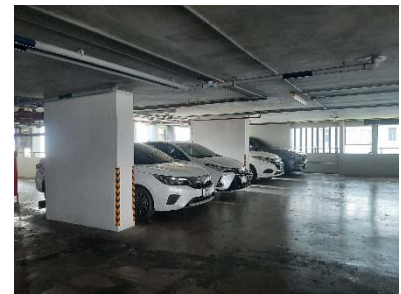
ป้ายห้ามจอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถยนต์



ระเบียบการจอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัณฐาน



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

## ภาพที่ 2.2-10 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำในโครงการ

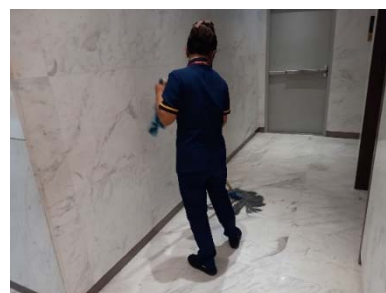


บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ภาพที่ 2.2-14 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง